

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตลาดพร้าว

วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๖ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๘ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “แอทโมซ พาลาซิโอ ตลาดพร้าว-วังหิน”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๖๓, ๒๓๗๖๔, ๒๔๔๐๙, ๒๔๕๖๒

ตำบล/แขวง ตลาดพร้าว

อำเภอ/เขต ตลาดพร้าว

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๕หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๕๗ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๗๕๓ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๔ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน..... -ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -คัน

อื่น ๆ.....

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล

ของ อาคารชุด แอทโมซ พลาซิโอ ลาดพร้าว - วังหิน

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 94562, 23764, 24409, 23763 เลขที่ดิน 56, 57, 59, 60 ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5- 3-45.9 ไร่ เป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด แอทโมซ พลาซิโอ ลาดพร้าว – วังหิน ประกอบไปด้วย อาคาร 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารเอ, บี, ซี, ดี และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร เอ บ้านเลขที่ 445 ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

อาคาร เอ

- 4.1 โถงต้อนรับ ชั้น 1 (Lobby)
- 4.2 โถงลิฟต์ ชั้น 1
- 4.3 ตู้จดหมาย ชั้น 1
- 4.4 ห้องน้ำผู้พัก ชั้น 1
- 4.5 ห้องน้ำชาย/หญิง ชั้น 1
- 4.6 ห้องนิติบุคคล ชั้น 1 (Juristic Room)
- 4.7 ห้องควบคุม ชั้น 1 (Control Room)
- 4.8 ห้องประปา ชั้น 1 (Transfer Pump)
- 4.9 ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 (MDB Room)
- 4.10 ห้องพักผ่อน ชั้น 2 (Panoramic Co – Working, Premier Private Pod, The Royal Meeting Room)
- 4.11 โถงลิฟต์และทางเดิน ชั้น 2 – 8
- 4.12 ห้องขยะประจำ ชั้น 2 – 8 (Garbage Room)
- 4.13 ห้องไฟฟ้าประจำ ชั้น 2 – 8 (Electrical Room)
- 4.14 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นดาดฟ้า (Pump Room)
- 4.15 บันไดวน ชั้น 1 - 2

อาคารบี

- 4.16 โถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1
- 4.17 ตู้จดหมาย ชั้น 1
- 4.18 ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 (MDB Room)
- 4.19 ห้องพักมูลฝอยสลายได้ ชั้น 1 (Biodegradable Garbage Room)
- 4.20 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ชั้น 1 (Recycle Garbage Room)
- 4.21 ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ ชั้น 1 (Hazardous Garbage Room)
- 4.22 ห้องพักขยะทั่วไป ชั้น 1 (General Garbage Room)
- 4.23 ห้องส่วนกลาง ชั้น 2 (Game Room, Play Room)
- 4.24 โถงลิฟต์ และทางเดิน ชั้น 2 - 8
- 4.25 ห้องไฟฟ้าประจำ ชั้น 2 - 8 (Electrical Room)
- 4.26 ห้องขยะประจำ ชั้น 2 - 8 (Gabage Room)
- 4.27 จัดสวน ชั้นดาดฟ้า (Yoga Area, Edible Garden)
- 4.28 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นดาดฟ้า (Pump Room)
- 4.29 ห้องน้ำ

อาคารซี

- 4.30 โถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1
- 4.31 ตู้จดหมาย ชั้น 1
- 4.32 ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 (MDB Room)
- 4.33 ห้องประปาสระว่ายน้ำ ชั้น 1 (Pump Room)
- 4.34 สระว่ายน้ำ ชั้น 2 (Royal Palace Pool)
- 4.35 จัดสวน ชั้น 2
- 4.36 สะพานเชื่อมอาคาร ซี - ดี ชั้น 2
- 4.37 ห้องส่วนกลาง ชั้น 2 (The Royal Hall, The Royal Dining Area , The Culinary)
- 4.38 ห้องส่วนกลาง ชั้น 2 (Kid's Club)
- 4.39 โถงลิฟต์ และทางเดิน ชั้น 2 - 8
- 4.40 ห้องไฟฟ้าประจำ ชั้น 2 - 8 (Electrical Room)
- 4.41 ห้องขยะประจำ ชั้น 2 - 8 (Garbage Room)
- 4.42 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นดาดฟ้า (Pump Room)

4.43 ห้องพัสดุระบายอากาศ

อาคารดี

- 4.44 โถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1
- 4.45 ตู้จดหมาย ชั้น 1
- 4.46 ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 (MDB Room)
- 4.47 ห้องประปา ชั้น 1 (Transfer Pump)
- 4.48 ห้องประปาสระว่ายน้ำ ชั้น 1 (Pump Room)
- 4.49 ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 (MDB Room)
- 4.50 ห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 (Fitness, Heath Station)
- 4.51 ห้องน้ำชาย ชั้น 2
- 4.52 ห้องน้ำหญิง ชั้น 2
- 4.53 ห้องจากุชชี ชั้น 2 (The Lord Private Jacuzzi, Steam, Sauna)
- 4.54 สระว่ายน้ำ ชั้น 2 (Grand Royal Palace Pool, Blue Lagoon Seating, Sun Lounger)
- 4.55 จัดสวน ชั้น 2
- 4.56 สะพานเชื่อมอาคาร ซี - ดี ชั้น 2
- 4.57 โถงลิฟต์และทางเดิน ชั้น 2 – 8
- 4.58 ห้องไฟฟ้า 1 ประจำ ชั้น 2 – 8 (Electrical Room 1)
- 4.59 ห้องไฟฟ้า 2 ประจำ ชั้น 2 – 8 (Electrical Room 2)
- 4.60 ห้องพักขยะ ชั้น 2 – 8 (Garbage Room)

อาคาร อี

- 4.61 ห้องเก็บห้อง, ห้องไฟฟ้า
- 4.62 โถงบันไดชั้น 1 – 2
- 4.63 โถงทางเดินชั้น 2

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

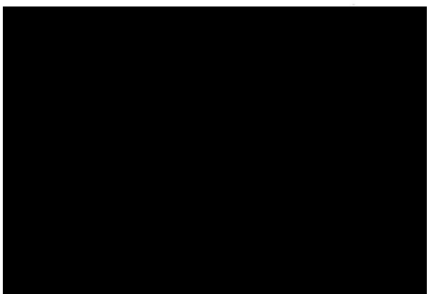
- 4.64 ที่จอดรถยนต์จำนวน 254 คัน, ที่จอดรถ Shutter Bus จำนวน 2 คัน, ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน
 - 4.65 อาคารเอ : บันไดหลัก (ST-01A) ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า, บันไดหนีไฟ (ST-02A) ชั้น 1 – ชั้น 8, อาคารบี : บันไดหนีไฟ (ST-01B) ชั้น 1 – ชั้น 8, บันไดหลัก (ST-02B) ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า, อาคารซี : บันไดหลัก (ST-01C) ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า, บันไดหนีไฟ (ST-02C) ชั้น 1 – ชั้น 8, อาคารดี : บันไดหลัก (ST-01D) ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า, บันไดหนีไฟ (ST-02D) ชั้น 1 – ชั้น 8, บันไดหนีไฟ (ST-03D) ชั้น 1 – ชั้น 8, อาคารอี : บันไดหลัก (ST-01)
 - 4.66 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอจำนวน 2 ตัว, อาคารบีจำนวน 2 ตัว, อาคารซีจำนวน 2 ตัว, อาคารดีจำนวน 2 ตัว)
 - 4.67 ห้องเครื่องระบบสุขาภิบาล บิมน้ำ, พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 อาคาร
 - 4.68 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 5 อาคาร
 - 4.69 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.70 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ทั้งหมด 5 อาคาร
 - 4.71 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง) บริเวณทางเดิน ชั้น 1 – 8 และหัวรับน้ำดับเพลิง ชั้น 1 ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.72 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 5 อาคาร
 - 4.73 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 5 อาคาร
 - 4.74 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 5 อาคาร
 - 4.75 รั้วรอบโครงการ
 - 4.76 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1, ชั้น 2 (อาคาร ซี, ดี), ชั้นดาดฟ้าอาคารบี และภายนอกอาคาร
 - 4.77 ป้อม รปภ. (Guard Room)
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง จำนวน 2 ตัว (ขนาด 1600 KVA) และ มิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟน.

- 5.2 ห้องเครื่อง และอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น 1 ทั้งหมด 2 อาคาร และ
อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ SMDB) ชั้น 1 ทั้งหมด 2 อาคาร
- 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.4 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด ที่จอดรถ และงานสวนภายในโครงการ
- 6. ระบบประปา
 - 6.1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 อาคาร
 - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
 - 6.4 มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
- 7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
 - 7.1 ห้องเครื่องสูบน้ำระบายน้ำ พร้อมเครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ ชั้น 1
(อาคารซี และอาคารดี)
- 8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด 5 อาคาร
 - 8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 5 อาคาร
- 9. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้
ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภาย
หน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
จ/๕๕๖๘	นอคมอฬ พาลาฬิไอ ลาดพร้าว - วังหิน	เลขที่ ๔๔๕ ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 1	นางสาวสาวิตรี โสระมอด อยู่มานเลขที่ ๕๑๕ / ๓๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลนางโฆ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 1	๕๘ พฤษภาคม ๕๕๖๘	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย..... ถนน ลาดพร้าววังหิน ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....

ตำ